

Del 2: Rekommendationer

Samsyn vid renovering: Fokus på hyresgästen

Tidpunkt och omfattning av renovering



- Viktigt att noga planera tidpunkt och omfattning av renovering
- Planera så att störningar minimeras och projektiden kortas
- Genom att sprida ut åtgärder över tid kan evakuering av hyresgäster undvikas
- Undvik onödiga standardhöjningar (det är också i hög grad en miljö- och resursfråga)
- Fortsatt viktigt att det finns ett utbud av bostäder med överkomliga hyror för att säkerställa en tillgänglig bostadsmarknad.
- Att tänka på: Mindre omfattande renovering och renovering över tid kan bli en utmaning i förhållande till Eus krav på energieffektivisering

Tydlig information & kommunikation



- Renovering kräver noga planerad och kontinuerlig information
- Den enskilda HG skall förstå konsekvenserna för den egna lägenheten och boendesituationen
- En avgörande faktor för att minska oro och osäkerheter (tröskeln för flytt)
- Välja rätt tidpunkt för kommunikation eftersom renoveringsprojekt kan dra ut på tiden och ändras över tid
- Om HG informeras för tidigt när mycket fortfarande är osäkert kan HG oroas i onödan
- Personlig kommunikation underlättar för många och kan vara ett bra komplement till skriftlig information
- Sårbara och resurssvaga hushåll behöver erbjudas personlig information och möjlighet till individuellt anpassade lösningar
- Information bör utformas så att HG vet när något förväntas att ske, men också när något inte kommer att ske
-

Vikten av kvalitet vid renoveringen

- Stor vikt bör läggas vid kvalitetsfrågor vid renovering och omsorg i utförande
- Studien visar att en grupp HG flyttar efter renoveringen och de hänsvisar till missnöje med resultat (materialval, planslösning-ändringar, försämrade termisk komfort)
- Enkäten visade också ett starkt samband mellan trivsel med den egna bostaden och om HG är nöjd med renoveringen vilket pekar på vikten med goda boendemiljöer (också inför kommande renoveringar)
- Åtgärder vid en renovering skall göras med långsiktig hållbarhet som mål – undvik att byta ut kvalitativa lösningar och material med sådana som har sämre funktion, estetisk kvalitet och kortare livslängd och sämre hållbarhet
- Åtgärder skall göras med tanke på minsta möjliga miljöpåverkan under komponentens/materialets hela livslängd inklusive reparation och underhåll
- Att de boende upplever negativa effekter av energiåtgärder behöver uppmärksammas – kyla på vintern och övervärme på sommaren

Arbeta tillsammans med HG



- Vi ser samband mellan en förståelse för varför saker görs och viljan att samarbeta när det gäller energiåtgärder
- Informera HG om renoveringen som görs och varför – varför energieffektivisering är viktig och HG roll i dessa
- Sök efter lösningar som skapar värde för både HG och fastighetsägare
- Vi ser ett samband mellan möjligheten att påverka renoveringen och nöjdhet med renoveringen
- Handlar om den egna lgh - hemmet
- I många av projekten i studien finns möjlighet till tillval
- Kan det finnas möjligheter till än fler individuella val – om HG vill bevara delar av inredningen?



CHALMERS