



LUNDS
UNIVERSITET

LTH

LUNDS TEKNISKA
HÖGSKOLA

Hållbar renovering och konvertering av lokaler till bostäder

KRISTINA MJÖRNELL, RISE, LTH



Om projektet BoLokal



- **Vad handlar projektet om?** Hållbar renovering och konvertering av lokaler till bostäder.

- **Vilket behov löser projektet?**

Med krav på energieffektivisering och ökad efterfrågan på bostäder till överkomliga priser ser vi möjligheter att konvertera lokaler (kontor, verkstäder, verksamhet, förråd, tvättstugor) till bostäder.

- **Vem har nytta av projektet?** Fastighetsägare och arkitekter.

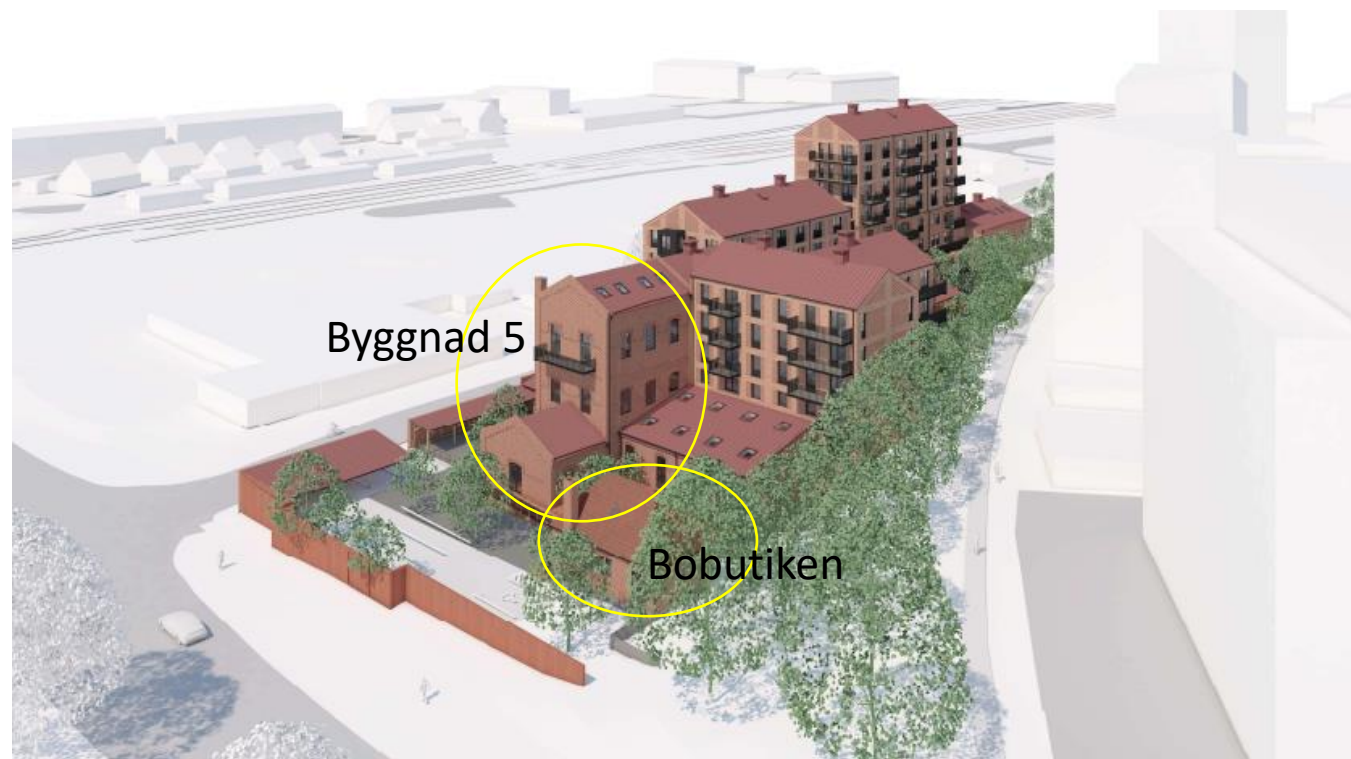
- **Varför är projektet viktigt i ett större perspektiv?**

Projektet kommer att kunna leda till lägre klimatpåverkan och resursuttag än att bygga nytt genom att man använder befintliga byggnader. Bostäder kan tillskapas i attraktiva lägen och stadsdelar blir mer levande. Byggnader används mer effektivt då färre lokaler står tomma vilket är fördelaktigt ur både ekonomiskt och miljömässigt och socialt perspektiv.

Vad ska göras i projektet?

Arbetspaket	Aktiviteter
AP1- Dialog med intressenter för identifiering av utmaningar och pilotbyggnader	Litteraturöversikt, workshop, identifiera målkonflikter, utmaningar, pilotbyggnader.
AP2 - Klimatskalet, fuktsäkerhet och inomhusmiljö	Hur ska klimatskalet renoveras och hur påverkas energianvändning, fuktsäkerhet och inomhusmiljön?
AP3 - Energianvändning, installationer och tekniska system	Hur ska installationer och tekniska system designas och hur påverkas energianvändningen och inomhusmiljön?
AP4 - Klimatpåverkan och resursanvändning	Utvärdera möjligheten till varsam renovering genom att bevara material och komponenter så långt som möjligt för att minska klimatpåverkan
AP5 - Uppfyllelse av legala krav och regelverk	Hur kan detaljplanelagstiftning kan vara ett hinder för omvandling av lokalbyggnader till andra användningsområden såsom bostäder?
AP 6 – Projektledning och kommunikation av resultat	Workshop, konferenser, artiklar, seminarier, blogg?

Spritfabriken i Eslöv byggs om till lokal, kontor, bostäder



Förväntade resultat

- Utvärdering av tekniska lösningar för konvertering av lokal till bostad.
- Spridning av kunskap och goda exempel på hur man kan konvertera lokaler till bostäder.
- Sammanställning av affärsmässiga och regelmässiga hinder och utmaningar med konvertering samt förslag på hur dessa kan överbryggas.
- Vägledning till de som ska konvertera lokaler till lägenheter baserad på befintliga verktyg och modeller.

Deltagare och samverkan

- Bostadsbolaget
 - Riksbyggen
 - Krook&Tjäder
 - Ebo, NCC i examensarbetet
-
- Vi arbetar gärna med fler fastighetsägare och arkitekter!
-
- Kontakta: Kristina Mjörnell, RISE, LTH, kristina.mjornell@ri.se